

共有部のLED切り替えで

- ✓ 電気代削減
- ✓ 維持管理費削減
- ✓ 資産価値UP
- ✓ 節税



LED
導入
費用が **0円**

タイミングを逃している不動産オーナー様へ 初期投資不要で大幅利回り改善!

大好評につき
キャンペーン
延長!

2棟以上同時ご契約で**5%割引**更に2棟以上のご契約で**最大10%割引**

こちらのチラシを見たお問合せの方限定! 詳しくはお問合せ下さい。

※2020年7月末迄の依頼に限ります。

全国
対応

現地調査”無料”
削減シミュレーション提供”無料”



2020年LED元年を迎えた今…

政府は節電対策の為、2014年に閣議決定された『エネルギー基本計画』の中で、LED照明について**2020年までにフロー(生産)で100%、2030年までにストック(設置)で100%の普及を目指す方針**と発表しています。

電気代の削減はもちろん、不動産経営に欠かせない電球交換コストの大幅DOWNにつながります!

〔事例〕 物件詳細
・49戸・9階建て
・RC造・照明数102個

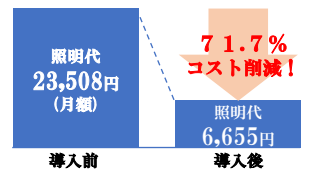
点灯時間別個数
・12時間点灯97個
・24時間点灯5個

①10年間で掛かる照明代比較

右図費用を120カ月で計算すると…

2,820,960円 → 798,552円

10年で**2,022,408円削減**



②10年間で掛かる交換コスト比較
(電球代+管理会社への交換手数料=約2,000円とすると)

12時間/日: 97個×7回×2,000円
⇒ **1,358,000円**

24時間/日: 5個×15回×2,000円
⇒ **150,000円**

こちらの物件の場合、LED導入後10年間で24時間点灯の5カ所のみ1回の交換に抑える事ができ大幅な電球交換コスト削減に繋がります!

1,508,000円 → 10,000円

10年で**1,493,000円削減**

※従来の白熱球の10年間の交換回数 12時間点灯: 約7回 24時間点灯: 約15回
※LED照明の10年間の交換回数 12時間点灯: 交換不要 24時間点灯: 1回

ついに『LED元年』到来

蛍光器具は生産終了へ

導入検討理由1 政府の方針により、相次ぐ大手メーカーのLED一本化

蛍光灯、原則生産禁止へ

LED普及を図る 政府方針

20年度以降、LED普及を図る政府方針

政府は、財源確保の一環として、LED照明器具の普及を促進するため、20年度以降、LED照明器具の生産を原則禁止する方針を打ち出した。これは、LED照明器具の普及を促進し、省エネを推進するための重要な施策である。政府は、LED照明器具の生産を原則禁止することで、LED照明器具の普及を促進し、省エネを推進する方針を打ち出した。これは、LED照明器具の普及を促進し、省エネを推進するための重要な施策である。

LED照明器具の普及を促進し、省エネを推進するための重要な施策である。政府は、LED照明器具の生産を原則禁止することで、LED照明器具の普及を促進し、省エネを推進する方針を打ち出した。これは、LED照明器具の普及を促進し、省エネを推進するための重要な施策である。

※エネルギー基本計画（2014年4月11日閣議決定）抜粋

TOSHIBA

東芝白熱電球の製造中止

電機大手初LEDにシフト

東芝は17日、電機大手で初めて一般用途の白熱電球の製造を中止した。白熱電球は、東芝の創業事業の一つだが、温室効果ガスの削減に貢献するため、LED電球に置き換えれば、年間約1400万本のCO2削減が期待できると説明している。東芝は、LED電球の生産にシフトする方針を打ち出した。これは、LED電球の生産にシフトする方針を打ち出した。これは、LED電球の生産にシフトする方針を打ち出した。

※2010年3月18日読売新聞抜粋

Panasonic

パナソニックのLED一本化

2015.5.27 器具18年度までにLED一本化

パナソニックは2015年5月27日、LED照明器具の生産を開始した。これは、パナソニックのLED照明器具の生産を開始した。これは、パナソニックのLED照明器具の生産を開始した。これは、パナソニックのLED照明器具の生産を開始した。

LED照明器具の生産を開始した。これは、パナソニックのLED照明器具の生産を開始した。これは、パナソニックのLED照明器具の生産を開始した。これは、パナソニックのLED照明器具の生産を開始した。

※2015年5月29日読売新聞抜粋

導入検討理由2 蛍光灯などの生産終了で入手が困難になっている現状

| 製品 | メーカー動向 | | | 製品 | メーカー動向 | | |
|-------|-----------|---------|------|-------|----------------|-------------------------|------|
| 蛍光灯器具 | 東芝ライテック | 2017年3月 | 生産終了 | 蛍光灯器具 | 東芝ライテック（一部製品） | 2017年3月 | 生産終了 |
| | NECライティング | 2018年3月 | 生産終了 | | 岩崎電気 | 2018年3月 | 生産終了 |
| | 岩崎電気 | 2018年9月 | 生産終了 | | 三菱電機 直管形（Hf除く） | 2018年9月 | 生産終了 |
| | Panasonic | 2019年3月 | 生産終了 | | 三菱電機 その他蛍光灯 | 2019年3月 | 生産終了 |
| | 三菱電機 | 2019年3月 | 生産終了 | | Panasonic | 2019年3月 | 生産終了 |
| 水銀ランプ | | | | 水銀ランプ | 大手メーカーは既に製造中止 | 2020年12月31日以降製造・販売・輸出禁止 | |

| | | |
|--------|--|------------------------------------|
| 【提供元】 |  株式会社 不二興産 FUJIKOSAN 株式会社 不二興産 | 株式会社不二興産 愛知県名古屋市西区南川町227番地 |
| 【協力会社】 |  Buzz Area | バズエリア株式会社 東京都渋谷区上原1-47-8 藤本ビル2階 |

《お問合せフォーム24時間受付中》

バズエリア LED 



無料お問合せ
フォームQR

・無料調査依頼・ご質問など弊社HPもしくはQRコードのお問合せフォームよりお問合せください。

・お電話の場合は『プランニングサプライのチラシをみて電話をした』とお伝えいただくとスムーズにご案内が可能です。

お電話によるお問合せはこちら

 0120-691-389

受付時間：平日10:00～19:00