

# リノベーションの成功事例のご紹介

## 家賃適正+ターゲット変更の事例

- 住 所 愛知県名古屋市中川区外新町
- 築年月 1979年6月 ( 築45年 )
- 構 造 鉄筋コンクリート造
- 間取り 3DK(DK8 畳/和室6 畳/和室6 畳/洋室 6帖)
- 総戸数 12戸
- 募集総賃料 5.00万円

**【オーナー様の希望】**  
満室後、高値で売却したい！

### 【実施したこと】

室内リノベーション (間取り変更含む)

間取り変更3DK⇒2LDK

自社パッケージリノベ(天井ライティングレール・TVモニターホン・ウォッシュレット・シンプルキッチン・シンプル洗面台・オープンクローゼット・可動棚・風呂壁パネル設置)

賃料を大幅見直し

### 【提案事項】

需要はあるが、需要に合った内装補修がされておらず、適正な募集ができていない。物件の場所は悪くなく、ターゲットを新婚、単身へ変更。間取りと設備が現在の需要に当てはまらない旨を説明。間取りの変更と設備を一新、賃料をリノベーション後に見合った設定へ大幅値上げ。

※一室は現状回復済みのため、改装後の居室が全部屋決まるまで前回同様の募集賃料で平行募集

